

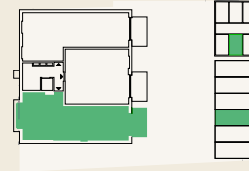
Kom jij  
wonen in  
De Yp?



# Appartement Groot Ypelaardreef 12-A3

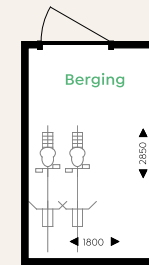
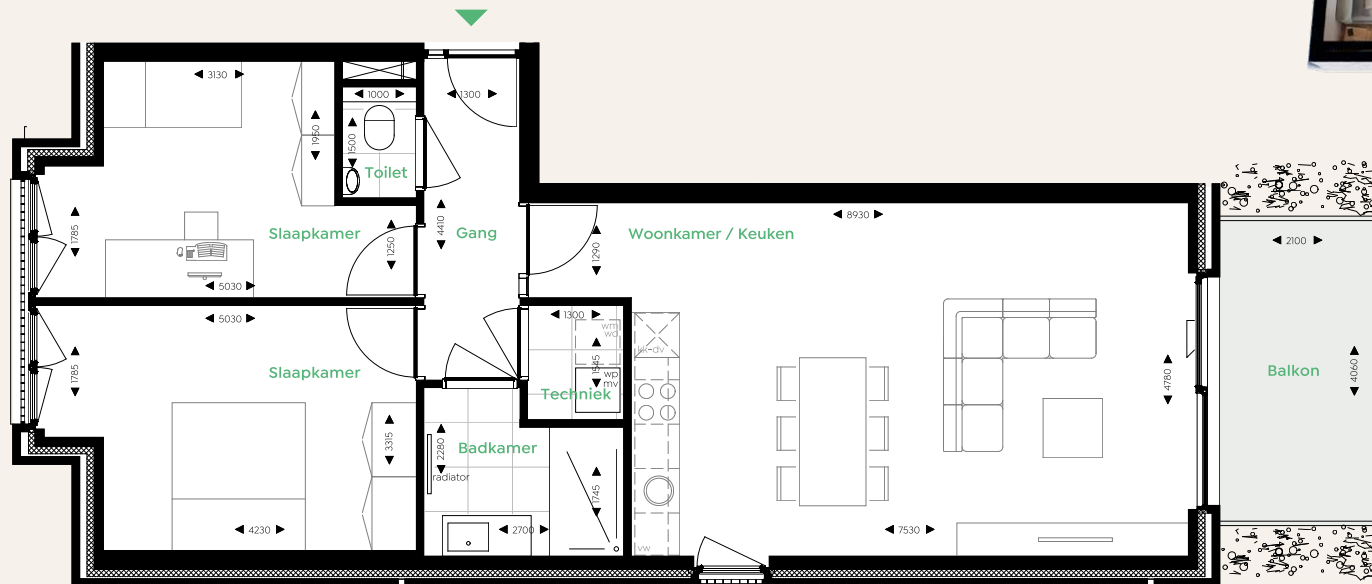
## 1e verdieping

- ✓ Oppervlakte ca. 81 m<sup>2</sup>
- ✓ Balkon ca. 8,4 m<sup>2</sup>
- ✓ 3 kamerappartement
- ✓ Parkeerplaats P4
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ 2 zonnepanelen
- ✓ Energielabel A++
- ✓ Berging ca. 5,1 m<sup>2</sup>



### DE YP - WONEN IN DE WIJK IJPELAAR

Ontdek De Yp, duurzame appartementen in de wijk IJpelaar in Breda. De ideale combinatie van comfortabel wonen en een goede bereikbaarheid in de bruisende stad Breda. Het complex met 6 appartementen biedt niet alleen een thuis, maar een statement van comfort en kwaliteit in het hart van de wijk IJpelaar. De appartementen zijn gesitueerd boven een zorgpraktijk.



0m 1m 2m 5m

Pepijn Thiele  
T +31 6 21 29 58 14  
pthiele@storimansenpartners.nl

Bart Kimenai  
T +31 6 20 42 60 67  
bkimenai@storimansenpartners.nl

STORIMANS  
EN PARTNERS

WWW.YP-BREDA.NL